

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 252278/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/455480/2024/PenM
VYŘIZUJE: Michaela Penkerová, DiS.
TELEFON: 475271749
E-MAIL: michaela.penkerova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
12.11.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČO 75150131, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje 3+1 architekti s.r.o., Ing.arch. Pavel Plánička, IČO 07618891, Slavičkova 269/1, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Řemeslné dílny Kamenňák při DDM ÚL, ul. Kamenná č.p. 1431/3, Ústí nad Labem"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3241/18, parc. č. 3241/98 v katastrálním území Střekov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Dům bude jedním provozním celkem s hlavním vstupem v centrální části domu. Samostatně z exteriéru přístupné skrz prostory dílen budou i obě boční sekce objektu.
- Hlavní domovní vstup je umístěn na jižní fasádě střední části domu (PAVILON 2 / SEKCE B). Zde se nachází zádveří, recepce, foyer/multifunkční otevřená dílna, dílna pro nejmenší, technologické zázemí domu a šatny. Východním směrem navazuje PAVILON 1 / SEKCE C. Zde se nachází dílna kov/dřevo, kreativní 4D ateliér, hrnčířská dílna a sociální zázemí.
- Západním směrem navazuje PAVILON 3, který je dvoupodlažní. V přízemí se nachází SEKCE A, kde je umístěn sál pro robotiku, odborný kabinet, sklad, průmyslový design a sociální zázemí. V patře PAVILONU 3 se nachází SEKCE D, která je s přízemím propojená schodištěm i výtahem. V SEKCI D se nachází šicí dílna, výtvarný kreativní ateliér, otevřená kuchyně, odborný kabinet a technická místnost.
- Členění objektu: SO 01 Objekt
SO 02 Venkovní úpravy a zahrada
SO 03 Zahradní domek
- SO 01 Objekt:
- Stávající objekt se skládá ze tří samostatných pavilonů, který je postaven ze systémového železobetonového montovaného skeletu MS 71, rozpon 6,0 x 6,0 m s keramickým obvodovým pláštěm.
- Bourací práce: V rámci bouracích prací budou odstraněny veškeré vnitřní instalace, elektroinstalace, nenosné vnitřní příčky, povrchy podlah a konstrukce podlahy přízemí objektu, stávající obklady a dlažby. Bude vybourán otvor pro instalaci výtahu a upravena velikost stávajícího světlíku. Bude odstraněno stávající zateplení z EPS tl. 50 mm. Budou demontovány všechny okenní a dvevní výplně, včetně oplechování. Na severní fasádě bude upravena poloha výplní otvorů. Bude odstraněna stávající skladba střešního pláště, včetně vpustí, ventilačních a větracích hlavic a hromosvodu. Budou ubourána přístupová schodiště. Bude provedena demontáž meziokenních vložek, které jsou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí opláštěnou deskami obsahující azbest. Stávající stropní panely přístavku budou v místě výtahové šachty vyříznuty a uloženy na stěny šachty.

- Základy: Pro umístění nové výtahové šachty a schodiště budou vybudovány nové základové konstrukce. Pergola na jižní fasádě bude založena pomocí zemních vrtů.
- Svislé konstrukce: Vnitřní příčky, vyžadující akustickou neprůzvučnost (mezi jednotlivými učebnami) budou vyzděny vysokopevnostních akustických betonových tvárnic tl. 175 mm, splňujících požadavky na neprůzvučnost. Ostatní příčky budou vyzděny z betonových tvárnic tl. 70 resp. 120 mm. Dozdívky obvodového pláště budou provedeny z tepelně izolačních pórobetonových tvárnic tl. 300 - 375 mm. Stěny výtahové šachty budou vybetonovány z tvárnic ze ztraceného bednění tl. 200 mm a vyztuženy.
- Vodorovné konstrukce: Jednopodlažní severní přístavek pavilonu 3 bude nastaven o jedno podlaží. V přístavku bude vybudována ŽB. výtahová šachta pro osobní výtah. Na střechu přístavku budou v místě výtahové šachty vyříznuty a uloženy na stěny šachty.
- Schodiště: Na severní straně objektu bude vybudováno nové přístupové schodiště. Stávající dvouramenné schodiště pavilonu 3 bude zachováno. Dojde k výměně náslapné vrstvy povrchu a úpravě zábradlí.
- Zastřešení: Podél jižní fasády všech pavilonů je navržena pergola, s částečně prosklenou střechou a dřevěné tesařské konstrukce. Plochá střecha pergoly je v části z dřevěného záklopu s plechovou falcovou krytinou a v části z bezpečnostního plochého skla. Budou provedeny nové skladby střešního pláště. Střecha nad jednopodlažními sekcemi bude s extenzivní zelení zateplená tepelnou izolací. Střecha nad druhým podlažím bude s povrchem z hydroizolační fólie. Na této střeše budou instalovány fotovoltaické panely.
- Podlahy: Podlahy přízemí budou vybourány na kótu -0,47 m oproti stávající čisté podlaze a zatepleny. Podlahy z keramických dlažeb budou splňovat minimální adhezni parametry. Náslapné vrstvy budou marmoleum a sěrka.
- Vnitřní úpravy stěn: Plynosilikátové tvárnice budou opatřeny omítkou, perlinkou a štukem. Keramické obklady budou prováděny přímo na zdivo.
- Vnější úpravy povrchů: Obvodové stěny budou plošně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tepelnou izolační z grafitových izolačních desek tl. 180 mm, sokl domu bude zateplen XPS tl. 100 mm, meziokenní vložky budou vyzděny pórobetonových tvárnic tl. 375 mm.
- Podhledy: V místnostech sociálních zařízení budou umístěny plné SDK podhledy (nenasákavé) ve výšce 2,9 m variantně rastrové podhledy ve výšce 2,5 m. V učebnách, kabinetech a společenské místnosti budou umístěny akustické podhledy ve výšce 2,9 m. V chodbách bočních pavilonů budou provedeny akustické podhledy ve výšce 2,65 m. Pro specifikaci materiálu byl pro učebny zpracován výpočet dozvuku.
- Zdrojem TUV: Zdrojem TUV jsou elektrické zásobníkové ohříváče v jednotlivých sekcích.
- Vzduchotechnická zařízení: Větrání objektu bude nucené a zároveň ve většině místností možné přirozeně okny. VZT zařízení zajistí rovnotlaké větrání, kdy zařízení zajistí přívod 3 150 m³/h a odvod 3 150 m³/h (min 35 m³/h na jednu osobu, 50 m³/h na WC, 30 m³/h na umyvadla, 50 m³/h na výlevku, 150 m³/h na sprchu a 20 m³/h šatní místo). Větrání prostorů zajistí kompaktní jednotka s rekuperací a s el. ohřevem a s chlazením vzduchu např. ref. výrobek Duplex 3500 MULTI ECO. Jednotka bude umístěna na střeše. Jednotka obsahuje rekuperační výměník pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu, přímý výparník pro vytápění a chlazení vzduchu, el. ohříváč pro dohřev vzduchu, EC ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, dále obsahuje filtr vzduchu a uzavírací klapky.
- Elektrická energie: Objekt bude napojen ze stávajícího rozvaděče na severní fasádě domu. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové elektroinstalace jako domovní a napájecí rozvody, světelné a zásuvkové rozvody, napájení technologie VZT, ÚT, ZTI, slaboproudé rozvody, ochranu před bleskem a uzemnění, elektromobility 2x11kW – dvě nabíjecí stání.
- Vytápění: Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo s výkonem 22,0 kW. Čerpadlo je systém vzduch / voda v monoblokovém uspořádání. Tepelné čerpadlo bude umístěné u obvodové zdi na severní straně objektu. Potrubí primárního okruhu bude vedeno od čerpadel průchodem stěnou do 1NP objektu a v podlaze do technické místnosti, kde bude primární potrubí přepojeno do akumulární nádrže.
- Dešťové a splašková kanalizace, vodovod: Dešťové vody budou využity pro zálivku zelených ploch ve vegetačním období. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže objemu 16 m³ a dále do zasakovací galerie o objemu 6,68 m³. V rámci stavebních úprav objektu spojených se

změnou v užívání dojde ke kompletní výměně kanalizace a vodovodu v objektu. Nová splašková kanalizace bude napojena na stávající část kanalizační přípojky ve stávajících revizních šachtách v komunikaci v areálu. Bude realizovaná nová vodovodní přípojka ve stávající trase. Délka rekonstruované vodovodní přípojky je 54 m. Délka veřejné části vodovodní přípojky je 14 m. Voda bude přivedena do sekce B, odkud bude dále rozvedena do dalších sekcí podlahou. Stávající vodoměr je osazen v objektu. Nově je navrženo přemístění stávajícího vodoměru do vodoměrné šachty, která bude nově osazena za oplocením v trávniku. Užitkový vodovod z potrubí D32/3,0 SDR 11 bude veden od akumulací jímky k jednotlivým zemním ventilovým šachtám.

- Účel užívání stavby:

Dosavadní účel užívání stavby: Mateřská škola a jesle

Vymezení nového účelu užívání stavby: Pobočka domu dětí a mládeže pro volnočasové aktivity všech věkových kategorií.

- Navrhované parametry stavby:

zastavěná plocha:	732 m ²
obestavěný prostor:	4200 m ³
užitná plocha:	487,5 m ²
plocha pozemku:	3500 m ²

- **SO 02 Venkovní úpravy a zahrada:** Bude provedeno ošetření stromů – I. a II. kategorie, odstranění pařezů do max. průměru 400 mm a ke kácení stromů do průměru max. 400 mm. Nově budou vysazeny ovocné stromy. Navržen je záhon kombinace ovocných a okrasných keřů, který je oddělen od travnaté plochy neviditelným obrubníkem. Navržené vyvýšené záhony budou určeny k výsevu a k výsadbě zeleniny, bylinkami, letničkami apod.

- **SO 02 Zahradní domek:** Zahradní domek bude tvarově a materiálově příbuzný s pergolou na jižní straně objektu SO1. Nosná konstrukce domku bude dřevěná tesařská konstrukce ze dřevěných profilů 80 x 200 mm, založená na vyztužené ŽB desce s obvodovým žebrem ze ztraceného bednění do nezámrazné hloubky. Obvodový plášť bude z vodorovně kotvených prken a jeho součástí budou dvoukřídlé dveře. Podlaha bude betonová. Střecha bude pultová s plechovou falcovou krytinou.

- Do domku bude z objektu SO 01 přiveden světelný a zásuvkový rozvod.

- Účel užívání stavby: užitný, neobývaný sklad.

- Navrhované parametry stavby:

zastavěná plocha:	14 m ²
obestavěný prostor:	40 m ³

- Odstupové vzdálenosti: Vzdálenost stavby skladu od pozemku p.p.č. 3241/93 v k.ú. Střekov bude min. 1,25 m, vzdálenost od pozemku p.p.č. 3241/87 v k.ú. Střekov bude min. 24,00 m a od pozemku p.p.č. 3241/94 v k.ú. Střekov bude min. 26,00 m.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, úřední dny pondělí a středu 8.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00 hodin, úterý 8.00 – 11.30 a 12.30 – 15.00 hodin – po telefonické domluvě, pátek 8.00 – 11.30 hodin – po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Michaela Penkerová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

3+1 architekti s.r.o., IDDS: rannzhi

sídlo: Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků,

Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Městský obvod ÚL - Střekov, IDDS: sbzbn22

sídlo: Národního odboje č.p. 794/15, 400 03 Ústí nad Labem 3

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing.arch. Barborou Havrlovou, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

MmÚ/OMOSRI

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1